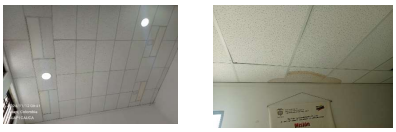
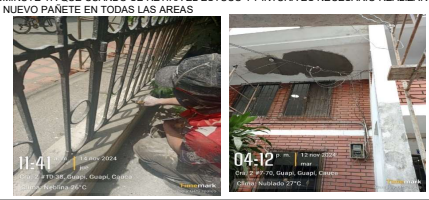
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION GUAPI CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$96.896.687,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS DIECINUEVE (19) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL INGENIERO MIGUEL CERON MOLINA, CONTRATISTA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE INTERVENTOR DEL CONTRATO Y LA INGENIERA JACQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
			OBRA			
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	95,18	98,29	3,27%	AUMENTO EL AREA PORQUE EN ARCHIVO VARIA UNA MEDIDA Y EN EL AREA DEL VACIO TAMBIEN 
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	22,00	0,00%	NO HAY VAREACION
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	22,00	0,00%	NO HAY VAREACION
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	60,23	60,23	0,00%	NO HAY VAREACION
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,531165219327	12,531165219327	0,00%	NO HAY VAREACION
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	19,74	19,74	0,00%	NO HAY VAREACION
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	39,11	41,97	7,32%	AUMENTO EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO Y EL AREA DEL VACIO, YA QUE A LA HORA DE DESMONTAR, HABIAN MAS LAMINAS DAÑADAS DE LAS ESPERADAS. 
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	23,44	14,43	38,44%	DISMINUYE YA QUE CUANDO SE RETIRA EL ESTUCO Y PINTURA ES NECESARIO REALIZAR UN NUEVO PAÑETE EN TODAS LAS AREAS 
6	**CUBIERTAS**					
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	410,00	410,00	0,00%	NO HAY VAREACION
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	9,40	9,40	0,00%	NO HAY VAREACION
14	**PISOS**					

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	23,57	16,14	31,52%	DISMINUYE YA QUE LA PLACA CANAL NO ES TAN ANCHA COMO SE VEIA EN LOS PLANOS 
19	**RED ELÉCTRICA**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00	150,00	0,00%	NO HAY VAREACION
20	**NO PREVISTOS**					
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	128,31	128,31	0,00%	NO HAY VAREACION
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	128,31	128,31	0,00%	NO HAY VAREACION
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	23,57	16,14	31,52%	DISMINUYE YA QUE LA PLACA CANAL NO ES TAN ANCHA COMO SE VEIA EN LOS PLANOS  
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	46,10	46,10	0,00%	NO HAY VAREACION
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	128,31	128,31	0,00%	NO HAY VAREACION
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	85,44	91,76	7,40%	AUMENTO YA QUE INICIALMENTE NO SE TENIA CONTEMPLADO EL ESTUCO DEL MURO CONFINADO DE LA FACHADA POSTERIOR, Y ALGUNOS MUROS DE LA FACHADA (BALCON) 
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	35,85	24,09	32,80%	DISMINUYO YA QUE INICIALMENTE NO SE DESCONTARON LOS VANOS DE LAS VENTANAS 
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	85,44	93,72	9,69%	AUMENTO YA QUE INICIAL MENTE NO SE TENIA CONTEMPLADO EL ESTUCO DEL MURO CONFINADO DE LA FACHADA POSTERIOR, Y ALGUNOS MUROS DE LA FACHADA (BALCON) 
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	23,57	26,99	14,51%	DISMINUYE YA QUE LA PLACA CANAL NO ES TAN ANCHA COMO SE VEIA EN LOS PLANOS 
12,1	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	9,40	5,57	40,74%	DISMINUYE YA QUE LA ALTURA QUE SE TENIA CONTEMPLADA PARA EL MURO ES MENORL ES MENOR 
20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	19,89	19,89	0,00%	NO HAY VAREACION

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
NP-01	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE	m²	85,44	87,87	2,84%	AUMENTO YA QUE INICIALMENTE NO SE TENIA CONTEMPLADO ALGUNOS MUROS DE LA FACHADA (BALCON)  
NP-02	Mantenimiento de cieloraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación	m²	95,18	98,29	3,27%	AUMENTO EL AREA PORQUE EN ARCHIVO VARIA UNA MEDIDA Y EN EL AREA DEL VACIO TAMBIEN

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL CERON MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO SAMAR 2024

CARLOS VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC (SI APLICA)

Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO